

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С ПРАВОМ ВЫКУПА**

г. Красноярск

"12" ноября 2018 года

АО «Автоколонна 1979», именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице генерального директора Дутко Георгия Васильевича, действующего на основании устава, одной стороны, и **ООО «Свой дом»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице генерального директора Магдибура Михаила Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее по тексту – соглашение) к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 17.08.2017 (далее по тексту – договор аренды) о нижеследующем:

1. Стороны согласовали исключить из договора аренды п. 7.2, п. 7.3.
2. Стороны согласовали изменить банковские реквизиты Арендодателя на следующие: «КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Красноярск, р/сч 40702810949000001973, БИК 040407923, к/сч 30101810300000000923».
3. Настоящее дополнительное соглашение действует при условии надлежащего исполнения Арендатором обязательств по предварительному договору купли-продажи земельного участка от «01» июня 2018г., и сохранения действия (действительности) данного договора (ст. 327.1 ГК РФ). В случае неисполнения Арендатором предварительного договора купли-продажи земельного участка от «01» июня 2018г., и/или расторжения предварительного договора купли-продажи земельного участка от «01» июня 2018г., признания его недействительной сделкой по любым основаниям, действие настоящего дополнительного соглашения №2 прекращается, а договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.08.2017г. будет считаться действующим.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением стороны руководствуются договором аренды, действующим законодательством РФ.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.
6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АО «Автоколонна 1979»

Юридический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 10
ИНН 2465004474, КПП 246501001, ОГРН 1022402467009

Банковские реквизиты: КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Красноярск,
р/сч 40702810949000001973, БИК 040407923, к/сч 30101810300000000923

Генеральный директор АО «Автоколонна 1979» _____

АРЕНДАТОР: ООО «Свой дом»

Юридический адрес: 660018, г. Красноярск, ул. Демьяна Бедного, д. 11, офис 26
ОГРН 1162468125005, ИНН 2460099930, КПП 246001001

Банковские реквизиты: р/с № 40702810331000009210 в Красноярском отделении ПАО Сбербанк
Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор ООО «Свой дом» _____

М.В. Магдибур



Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 27.12.2018 года

Номер регистрации: 2480.040407923-146-29/2018-102

регистратор: О.В. СОБОЛЕВА